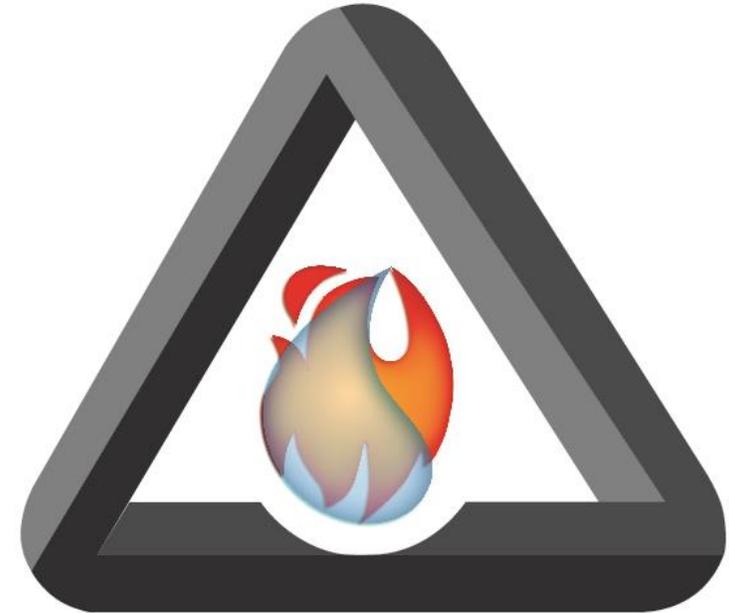


**DIAGNOSTICO SISTEMA
HIDRAULICO Y CONTRA
INCENDIO**

**PARQUE CENTRAL DE
OCCIDENTE 2**



**INSPECCIONES Y
CONSTRUCCIONES S.A.S**

- **INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES SAS**, es una empresa con amplia experiencia en sistemas Hidráulicos , en desarrollo de proyectos integrales en diseño, construcción e inspección pruebas y mantenimiento de sistemas hidráulicos, bombeo, Protección contra incendio y plantas eléctricas.

- DISEÑO E INGENIERIA

- * NORMAS NFPA , NORMAS NTC 1500, RAS 2000

- SISTEMAS DE DETECCIÓN y SISTEMAS DE AGENTES LIMPIOS

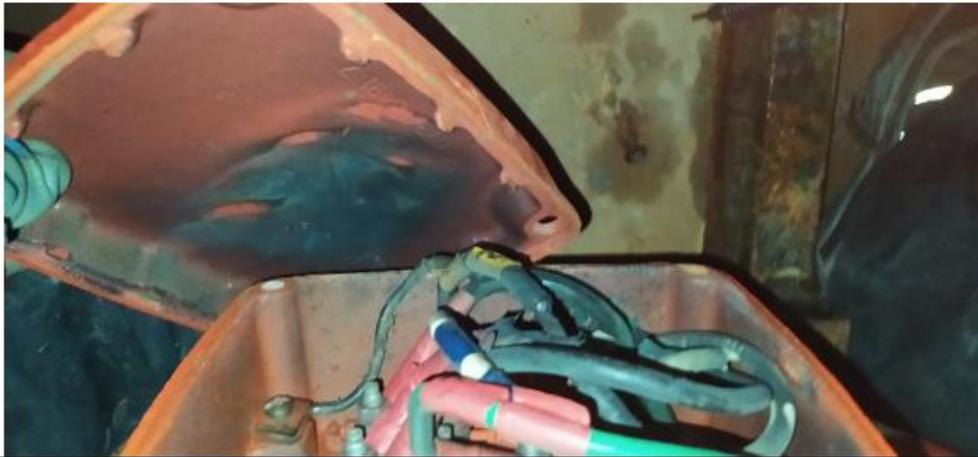
- *NFPA 72, NFPA 2001

- EQUIPOS DE BOMBEO

- * NTC 4704-2, NFPA 20

REVISION AL SISTEMA HIDRAULICO TORRES 1 AL 9

CABLES DE
POTENCIA
BOMBA 4.jpg



DETERIORO EN
TUBERIA DE
SUCCION DE
CADA UNA DE
LA BOMBAS.jpg

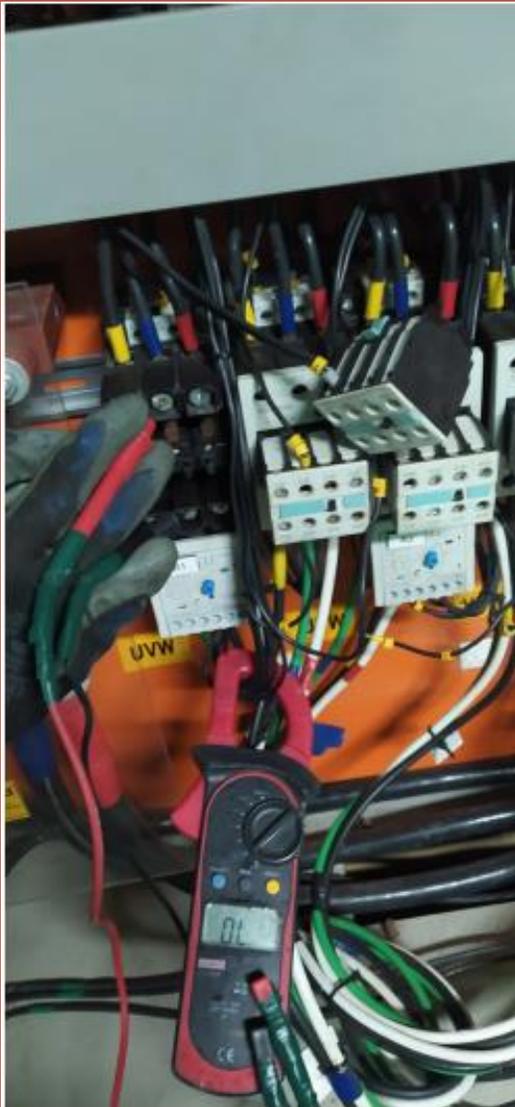




- Bombas e instalación en mal estado, un grado de oxidación y corrosión elevado por falta de mantenimiento.
- Instalación mal ejecutada.
- Sistema sobre dimensionado en caudal para ele edificio (14 bombas instaladas.)
- Succiones Negativas conectadas a las positivas que genera turbulencia en las succiones.
- Descarga de las bombas sin cheque esto genera que la presión del sistema descienda rápido y daños en las tuberías.



- Sistemas Inoperativos, bombas con sellos y rodamientos desgastados.



- Tableros de control, con Breaker, protectores, Guarda motores, contactores auxiliares, dañados, sulfatados por la falta de mantenimiento y del cloro presente en el ambiente
- Malas practicas realizadas en mantenimientos, puentes conexiones mal realizadas.
- Tablero inoperativos.

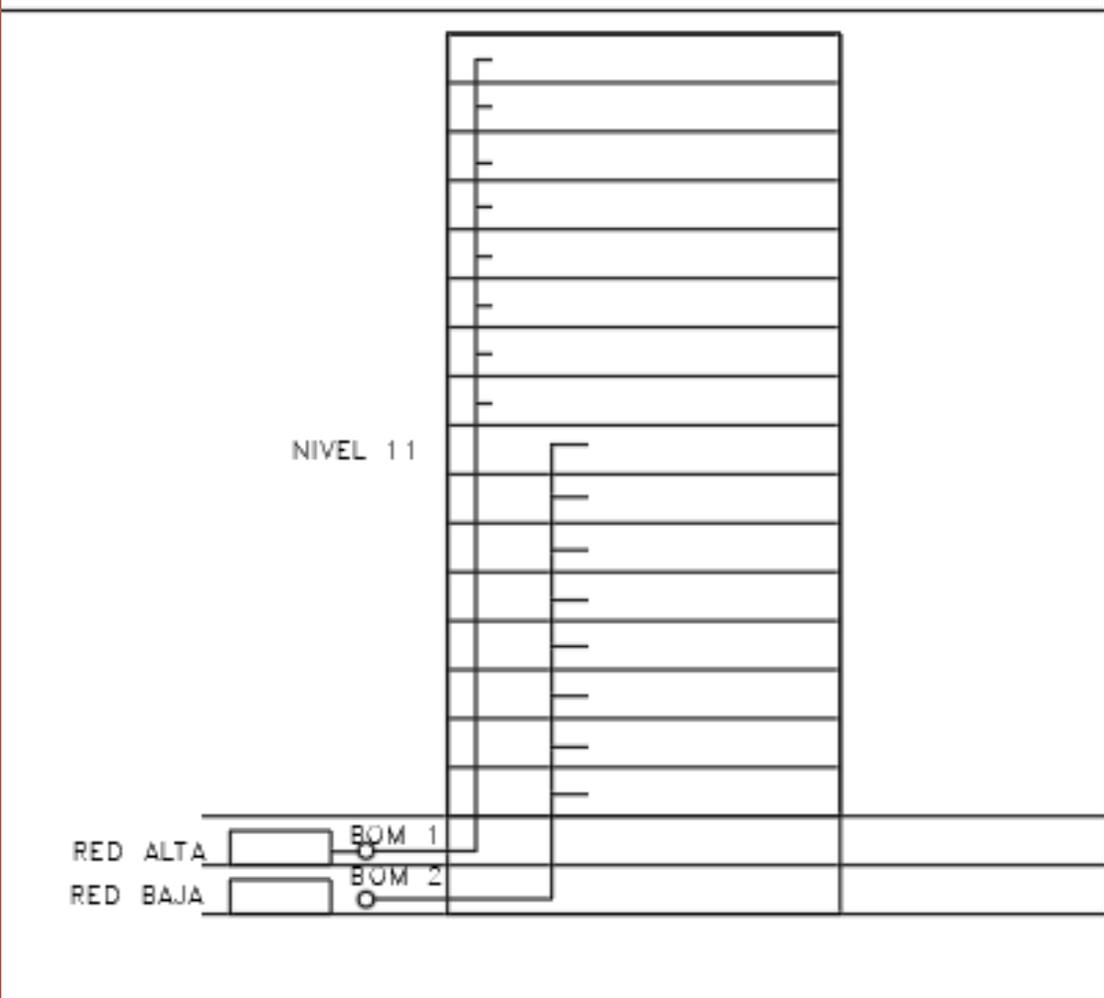
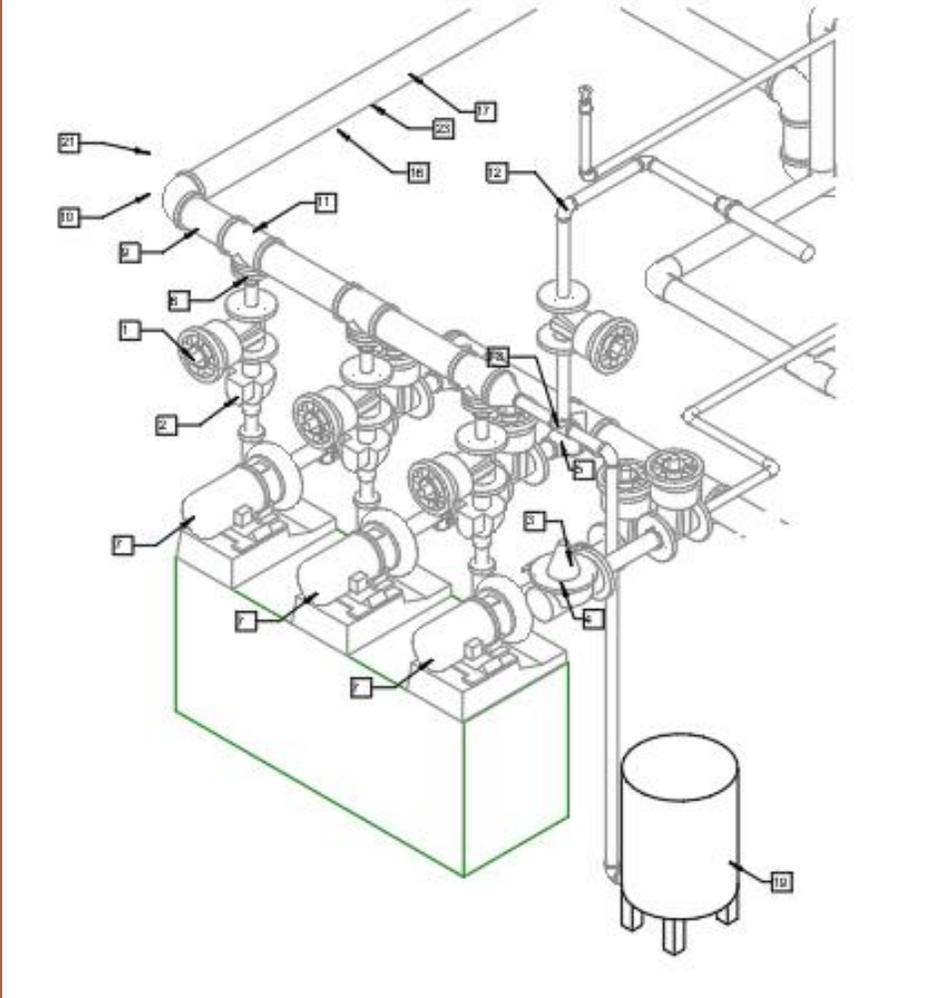
REVISION AL SISTEMA CONTRA INCENDIO TORRES 1 AL 9



- BOMBA DE 100 gpm A 150 psi.

- El sistema de bombeo instalado no cumple especificaciones normativas colombiana NSR 10, NFPA 14, NFPA20. El caudal y la presión que ejerce la bomba no es la requerida para el tipo de edificación clasificada como R2 de gran altura.
- El sistema no esta presurizado por filtraciones que hay en la red y válvulas en mal estado.
- Se debe diseñar e instalar un sistema cumpliendo con lo requerido por el código Colombiano NSR 10.

ALTERNATIVA DE ADECUACION



- 3 Bombas para cada sistema. Cada bomba da 10,2 litros/seg a 150 psi, se utilizara un total de 6 bombas
- La red de alta quedara a una presión 139 psi.
- La red de baja quedara a una presión 100 psi
- Ambos equipos controlados por un tablero variador de velocidad (ahorro energético, disminución de roturas de tuberías, arranques mas suaves, presiones constantes, menor requerimiento de energía.)
- Ahorro de espacio